

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Grodziec ogłasza przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Grodziec.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Położenie działki	Cena wywoławcza w zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin przetargu
1.	326/1	0,03	KN1N/00073104/5	Grodziec ul. Główna	15 126,00 + podatek VAT	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową, usługową	18.07.2016 r.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem przeznaczonym do rozbiórki o powierzchni zabudowy ok. 50 m², wysokim ok. 7 m posiadającym dwie kondygnacje. Kubatura budynku w przybliżeniu 300 m³. Budynek wybudowany w latach 60-tych, murowany z cegły, dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty papą termozgrzewalną - pokrycie dachu zniszczone, widoczne ugięcia połączenia dachu. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana spróchniała, częściowo brak. Konstrukcja budynku w stanie złym. Występują liczne spękania na murach budynku. Rozburzona już część budynku od strony północnej, pozostała część do wyburzenia. Teren nieruchomości wolny od gruzu, niezagospodarowany, częściowo ogrodzony od działek sąsiednich. Dostępne instalacje w granicy działki: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja sanitarna. Nieruchomość położona jest w miejscowości Grodziec, w centrum gminy. Nieruchomość nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej.

Przetarg odbędzie się dnia **18.07.2016 r.** o godzinie **10:00** w Urzędzie Gminy w Grodźcu, ul. Główna 17 /sala narad/.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054, ze zm.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 1 512,60 zł (słownie: tysiąc pięćset dwanaście złotych 60/100). Wadium musi być wpłacone najpóźniej do dnia 12.07.2016 r. na rachunek w BS Konin o/Grodziec: 89 8530 0000 0600 0185 2000 0040 z tym, że datą dokonania wpłaty wadium na rachunek jest data uznania ww. rachunku bankowego. Uchylenie się od zawarcia umowy skutkuje przepadnięciem wadium. Wadium osoby, która wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium.

Organizator przetargu zawiadomi na piśmie osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w UG w Grodźcu, ul. Główna 17, 62-580 Grodziec, pok. 10 lub pod tel. (63) 2485500 wew. 23 w godzinach pracy urzędu. Treść niniejszego ogłoszenia wywieszono na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu, a także opublikowano na stronie internetowej Urzędu Gminy Grodziec: <http://www.grodziec.pl/> (zakładka aktualności) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodziec: <http://bip.grodziec.pl/> (zakładka przetargi).

Wójt Gminy Grodziec ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Wójt Gminy Grodziec

/-/ Anna Andrzejewska